

Утвержден  
 приказом Первого Заместителя  
 Премьер-Министра Республики  
 Казахстан-Министра финансов  
 Республики Казахстан  
 от 5 мая 2020 года № 456

"01" июля 2025 года

Реестр требований кредиторов в процедуре банкротства  
 ТОО "Агро-Инвест ЖК" БИН 170640024359

№ п/п	Очередь, фамилия, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность)/ наименование кредитора	(ИИН/БИН) кредитора	Сумма предъявленных требований (тенге)	Документы, подтверждающие обоснованность принятого администратором решения (наименование, дата, номер), дата возникновения задолженности	Признанные требования	Непризнанные требования	Примечание
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	<b>Первая очередь</b>						
1)	Требования граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью						
	Итого:		0,00				
2)	Требования по взысканию алиментов						
	Итого:		0,00				
3)	Требования по оплате труда и выплате компенсаций лицам, работавшим по трудовому договору						
	Итого:		0,00				
4)	Задолженность по социальным отчислениям в Государственный фонд социального страхования						



	Итого:		0,00				
5)	Задолженность по удержанным из заработной платы обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам						
	Итого:		0,00				
6)	Задолженность по отчислениям и (или) взносам на обязательное социальное медицинское страхование						
	Итого:		0,00				
7)	Требования по выплате вознаграждений авторам за служебные изобретение, полезную модель, промышленный образец						
	Итого:		0,00				
	Итого по первой очереди:		0,00				
2.	Вторая очередь						
1)	Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества банкрота, оформленным в соответствии с законодательством Республики Казахстан						



2.1.1)	АО "Forte Bank" Основной долг: Вознаграждения: Пеня: Гос. пошлина:	030841001007	254 746 024,00	Заявление АО "Forte Bank" о внесении изменений Исх- 01-011129/28823 от 04.06.2025 года	254 746 024,00		
2)	Требования кредиторов, возникшие в результате получения банкротным управляющим в период проведения процедуры банкротства займа						
	Итого:						
3)	Требования клиринговой организации, осуществляющей функции центрального контрагента, возникшие в результате ранее заключенных и не исполненных банкротом, являющимся клиринговым участником данной клиринговой организации, сделок с участием центрального контрагента						
	Итого:		0,00				
	Итого по второй очереди:		254 746 024,00		254 746 024,00		
3.	Третья очередь						
1)	Налоговая задолженность						



В



3.1.1)	РГУ "Управление государственных доходов по району имени Казыбек Би ДГД по Карагандинской области КГД МФ РК"	950740000498	Налог: 1578 465,22 Пеня: 77 559,68	Заявление о включении задолженности в реестр требований кредиторов № 7-24/8948 от 20.09.2024 года	Налог: 1578 465,22 Пеня: 77 559,68	0	
	Итого:		1 656 024,91		1 656 024,91	0	
2)	Задолженность по налогам и другим обязательным платежам в бюджет, исчисленным должником в налоговой отчетности, а также начисленных органом государственных доходов по результатам налоговых проверок, за истекшие налоговые периоды и налоговый период, в котором применена процедура банкротства						
	Итого:						
3)	Задолженность по таможенным платежам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, процентам						
	Итого:		0,00				
	Итого по третьей очереди:		1 656 024,91		1 656 024,91	0	
4.	Четвертая очередь						
1)	Требования кредиторов по гражданско-правовым и иным обязательствам						



4

4.1.1)	ТОО "Береке" Основной долг: Услуги представителя:	990640004127	249 868 454 300 000	Заявление от 10.10.2024 года, Решение суда от 27.02.2024 года	249 868 454 300 000		
4.1.2)	ТОО "Самал Компани"	230540012206	813 129,58	Заявление о включении в РКТ и Акт сверки на 05.09.2024 года	813 129,58		
4.1.3)	АО "Forte Bank" Основной долг: Вознаграждения: Пеня: Гос. пошлина:	030841001007	293 582 785,00	Заявление АО "Forte Bank" о внесении изменений Исх- 01-011129/28823 от 04.06.2025 года	293 582 785,50		
Итого:			544 564 369,58		544 564 369,58		
2)	Требования залоговых кредиторов по обязательству в части, не обеспеченной залогом						
Итого:			0,00				
3)	Требования по авторским договорам, не вошедшим в состав первой очереди						
Итого:			0,00				
4)	Требования, возникшие в результате принятия судом решения о признании сделки недействительной и возврате имущества в имущественную массу банкрота						
Итого:			0,00				



5)	Требования залоговых кредиторов при передаче заложенного имущества в размере разницы в случае, если оценочная стоимость заложенного имущества меньше, чем требования залогового кредитора						
	Итого:		0,00				
	Итого по четвертой очереди:		544 564 369,58		544 564 369,58		
5.	Пятая очередь						
1)	Убытки, неустойки (штрафы, пени)						
	Итого:		0,00				
2)	Требования кредиторов по оплате труда и выплате компенсаций, трудовые отношения с которыми возникли в течение периода времени, начиная с одного года до возбуждения производства по делу о банкротстве, превышающие размер среднемесячной заработной платы, сложившейся у должника за двенадцать календарных месяцев, предшествующих одному году до возбуждения производства по делу о банкротстве						



8



	Итого:		0,00				
3)	Суммы увеличений требований кредиторов по оплате труда и выплате компенсаций, образовавшиеся в результате повышения заработной платы работника в период, исчисляемый, начиная с одного года до возбуждения производства по делу о банкротстве						
	Итого:		0,00				
	Итого по пятой очереди:		0,00				
6.	Шестая очередь						
1)	Требования, заявленные после истечения срока их предъявления						
	Итого по шестой очереди:		0,00				
	Итого по реестру:		800 966 418,00		800 966 418,00	0	
7.	Требования, исключенные из реестра						
7.1.1)	АО "Forte Bank"	30 841 001 007	434 706 511,00	Заявление АО "Forte Bank" о внесении изменений Исх-01-011129/28823 от 04.06.2025 года	434 706 511,00		
	Итого:		434 706 511,00		434 706 511,00		

Банкротный управляющий  
ТОО "Агро-Инвест ЖК"



Сынбинов Бейсен

*Б.Т. 7*