

Утвержден
приказом Первого Заместителя
Премьер-Министра Республики
Казахстан-Министра финансов
Республики Казахстан
от 5 мая 2020 года № 456

"13" июня 2025 года

Реестр требований кредиторов в процедуре банкротства
ТОО "Агро-Инвест ЖК" БИН 170640024359

№ п/п	Очередь, фамилия, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность)/ наименование кредитора	(ИНН/БИН) кредитора	Сумма предъявленных требований (тенге)	Документы, подтверждающие обоснованность принятого администратором решения (наименование, дата, номер), дата возникновения задолженности	Признанные требования	Непризнанные требования	Примечание
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	Первая очередь						
1)	Требования граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью						
	Итого:		0,00				
2)	Требования по взысканию алиментов						
	Итого:		0,00				
3)	Требования по оплате труда и выплате компенсаций лицам, работавшим по трудовому договору						
	Итого:		0,00				
4)	Задолженность по социальным отчислениям в Государственный фонд социального страхования						



	Итого:		0,00				
5)	Задолженность по удержанным из заработной платы обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам						
	Итого:		0,00				
6)	Задолженность по отчислениям и (или) взносам на обязательное социальное медицинское страхование						
	Итого:		0,00				
7)	Требования по выплате вознаграждений авторам за служебные изобретение, полезную модель, промышленный образец						
	Итого:		0,00				
	Итого по первой очереди:		0,00				
2.	Вторая очередь						
1)	Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества банкрота, оформленным в соответствии с законодательством Республики Казахстан						
2.1.1)	АО "Forte Bank" Основной долг: Вознаграждения: Пеня: Гос. пошлина:	30 841 001 007	459 813 324,39 25 292 013,94 43 894 465,07 19 329 006,00	Заявление АО "Forte Bank" о внесении изменений Исх-01-011129/28823 от 04.06.2025 года	459 813 324,39 25 292 013,94 43 894 465,07 19 329 006,00		



	Итого:		548 328 809,40		548 328 809,40		
2)	Требования кредиторов, возникшие в результате получения банкротным управляющим в период проведения процедуры банкротства займа						
	Итого:						
3)	Требования клиринговой организации, осуществляющей функции центрального контрагента, возникшие в результате ранее заключенных и не исполненных банком, являющимся клиринговым участником данной клиринговой организации, сделок с участием центрального контрагента						
	Итого:		0,00				
	Итого по второй очереди:		548 328 809,40		548 328 809,40		
3.	Третья очередь						
1)	Налоговая задолженность						
3.1.1)	РГУ "Управление государственных доходов по району имени Казыбек Би ДГД по Карагандинской области КГД МФ РК"	950740000498	Налог: 1578 465,22 Пеня: 77 559,68	Заявление о включении задолженности в реестр требований кредиторов № 7-24/8948 от 20.09.2024 года	Налог: 1578 465,22 Пеня: 77 559,68	0	
	Итого:		1 656 024,91		1 656 024,91	0	



2)	Задолженность по налогам и другим обязательным платежам в бюджет, исчисленным должником в налоговой отчетности, а также начисленных органом государственных доходов по результатам налоговых проверок, за истекшие налоговые периоды и налоговый период, в котором применена процедура банкротства						
	Итого:						
3)	Задолженность по таможенным платежам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, процентам						
	Итого:		0,00				
	Итого по третьей очереди:		1 656 024,91		1 656 024,91	0	
4.	Четвертая очередь						
1)	Требования кредиторов по гражданско-правовым и иным обязательствам						
4.1.1)	ТОО "Береке" Основной долг: Услуги представителя:	990640004127	249 868 454 300 000	Заявление от 10.10.2024 года, Решение суда от 27.02.2024 года	249 868 454 300 000		
4.1.2)	ТОО "Самал Компани"	230540012206	813 129,58	Заявление о включении в РКТ и Акт сверки на 05.09.2024 года	813 129,58		
	Итого:		250 981 583, 58		250 981 583, 58		



2)	Требования залоговых кредиторов по обязательству в части, не обеспеченной залогом						
	Итого:		0,00				
3)	Требования по авторским договорам, не вошедшим в состав первой очереди						
	Итого:		0,00				
4)	Требования, возникшие в результате принятия судом решения о признании сделки недействительной и возврате имущества в имущественную массу банкрота						
	Итого:		0,00				
5)	Требования залоговых кредиторов при передаче заложенного имущества в размере разницы в случае, если оценочная стоимость заложенного имущества меньше, чем требования залогового кредитора						
	Итого:		0,00				
	Итого по четвертой очереди:		250 981 583, 58		250 981 583, 58		
5.	Пятая очередь						
1)	Убытки, неустойки (штрафы, пени)						
	Итого:		0,00				



2)	Требования кредиторов по оплате труда и выплате компенсаций, трудовые отношения с которыми возникли в течение периода времени, начиная с одного года до возбуждения производства по делу о банкротстве, превышающие размер среднемесячной заработной платы, сложившейся у должника за двенадцать календарных месяцев, предшествующих одному году до возбуждения производства по делу о банкротстве						
	Итого:		0,00				
3)	Суммы увеличений требований кредиторов по оплате труда и выплате компенсаций, образовавшиеся в результате повышения заработной платы работника в период, исчисляемый, начиная с одного года до возбуждения производства по делу о банкротстве						
	Итого:		0,00				
	Итого по пятой очереди:		0,00				
6.	Шестая очередь						



1)	Требования, заявленные после истечения срока их предъявления						
	Итого по шестой очереди:		0,00				
	Итого по реестру:		800 966 418,00		800 966 418,00	0	
7.	Требования, исключенные из реестра						
7.1.1)	АО "Forte Bank"	30 841 001 007	434 706 511,00	Заявление АО "Forte Bank" о внесении изменений Иск-01-011129/28823 от 04.06.2025 года	434 706 511,00		
	Итого:		434 706 511,00		434 706 511,00		

Банкротный управляющий
ТОО "Агро-Инвест ЖК"



Сынбинов Бейсен